



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO

Minuto do Prefeito

7

Maio

70

DECRETO Nº 48 DE 7 DE MAIO DE 1.970

GERALDINO LOPE PINHO, Prefeito Municipal de Rio Grande da Serra, usando de suas atribuições, e tendo em vista o que preceitua o Código Tributário do Município, Lei Municipal nº 20 de 30 de Dezembro de 1.966,

DECRETA

Artigo 1º - O método de apuração do valor venal dos terrenos e prédios situados na Zona Urbana do Município, para fins fiscais, é fixado por este Decreto.

Artigo 2º - Os valores base de metro quadrado de cada terreno serão os constantes da planta de valores, e de acordo com a Lei nº 20, de 30 de Dezembro de 1.966.

Artigo 3º - O valor da edificação será o produto da área construída pelo valor unitário de metro quadrado correspondente ao tipo da construção.

Artigo 4º - A área construída será calculada pelo contorno externo das paredes ou pilares, computadas, também, as superfícies denominada "terreço descoberto", varandas, edículas, pérgolas habitáveis e afins.

Artigo 5º - Do total das áreas construídas serão desprezadas as frações de metro quadrado.

Artigo 6º - Para determinação do valor unitário das áreas construídas, as edificações deverão ser enquadradas conforme os tipos de construção.

TIPO "A" - Edifícios Residenciais

Revestimentos especiais nas fachadas, serralheria em pintura interna e externa à têmpera, tinta com base de gesso ou equivalente, tacos de madeira de lei de primeira qualidade, ar-



Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Gabinete do Prefeito

Edifício nº 43 de 7 de Maio de 1970 - Curitiba

70

DECRETO Nº 43 DE 7 DE MAIO DE 1970 - 13 2

qualidade, banheiros e cozinha com acabamentos especiais. Materiais de acabamento de primeira qualidade.

Valor por m².....Ror\$-40,00

TIPO "B"

Revestimentos especiais externos em áreas reduzidas, telhados de pequenas dimensões, serralherias comuns, pintura interna e externa com meia tâmara nas principais peças e caliação nas demais. Pisos de cerâmica em pequenas áreas, ladrilhos, tacos ou soalhos de porôba. Azulejos na cozinha e nos banheiros.

Valor por m².....Ror\$-35,00

TIPO "C"

Ausência de revestimentos especiais ou em áreas muito reduzidas, Caliação interna e externamente, Pisos de ladrilhos ou cimentados, Banheiros, com maxima de 4 peças, no corpo do prédio. Fôrro de madeira pintada, ou estuque, azulejos e pisos de cerâmica em área reduzida.

Valor por m².....Ror\$-30,00

TIPO "D"

Pintura externa e interna caliação. Portas tipo calha pintadas à óleo. Pisos de ladrilhos ou cimentado, tacos ou soalhos. Fachada simples, WC externo.

Valor por m².....Ror\$-25,00

TIPO "E"

Casa ainda incompleta, revestimentos parciais. Pintura caliação, WC externo, Pisos cimentados, tacos, soalhos ou tijolos. Instalação elétrica externa. Fôrro parcial. Ausência de muros de vedação do terreno.

Valor por m².....Ror\$-20,00

TIPO "F" - Edifícios de apartamentos

Revestimentos externos especiais, serralheria fina. Co-



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO

7

Maio

Decreto nº 48 de 7 de Maio de 1.970 - fls 3

quadricas de madeira de primeira qualidade. Pintura a t mpora ou a base de gesso. Pisos de granilite, m rmoro, pastilhas, cerâmicas especiais. Banheiros de primeira qualidade e acabamentos especiais. Estruturas de concreto armado,

A) - Com elevador.....Valor por m2....Ror\$-65,00

B) - Sem elevador.....Valor por m2....Ror\$-55,00

TIPO F1

Revestimentos especiais em pequenas áreas das fachadas. Tipo de ladrilhos, ou cerâmica em áreas reduzidas. Pintura cati nica. Azulejos comuns.

C) - Com elevador.....Valor por m2....Ror\$-55,00

B) - Sem elevador.....Valor por m2....Ror\$-45,00

TIPO "G" - EDIFICIOS COMERCIAIS, LOJAS E ARMAZENS

Revestimento externo, pastilhas, lito-cerâmica ou equivalente. Paredes internas com reboco, Pintura   t mpora. Instala c es sanitárias de primeira qualidade.

Valor por m2.....Ror\$-75,00

TIPO G1

Revestimentos externos e internos bons. Paredes internas com reboco. Instala c es sanitárias normais.

Valor por m2.....Ror\$-70,00

TIPO G2

Revestimentos externos e internos simples. Instala c es sanitárias gerais modestas.

Valor por m2.....Ror\$-60,00

TIPO "H" - ESCRITÓRIOS

Revestimentos externos especiais. Carpintaria fina. Esquadrias de madeira de primeira qualidade. Pintura   t mpora ou a base de gesso. Pisos de granilite, pastilhas cerâmicas especiais. Azulejos de primeira qualidade nas sanitárias. Estruturas de concreto armado,

A) - Com elevador - Valor por m2....Ror\$-75,00